

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.06.2020.g. DO 15.09.2020.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3,  
OIB: 05880820588

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m<sup>2</sup>, kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m<sup>2</sup> i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m<sup>2</sup> a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon primitka Rješenja pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. o upisu Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, preuzela sam ovršne postupke koji se vode radi prodaje stečajne mase pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr-608/2019 i Ovr-596/2019 (prije Ovr-1037/2017), te predložila da sud nastavi s provođenjem ovrhe.

U ovršnom postupku br. Ovr-596/2019 sud je rješenjem od 28.10.2019.g. obustavio ovrhu i ukinuo sve provedene ovršne radnje, jer je smatrao da su se navedeni ovršni postupci vodili glede iste nekretnine.

Protiv navedenoga rješenja ovrhovoditelj je uložio žalbu, te je drugostupanjski sud – Županijski sud u Rijeci donio Rješenje pod brojem GŽ Ovr-4/2020 dana 06.03.2020.g.

Navedenim rješenjem drugostupanjski sud je ukinuo Rješenje Općinskog suda u Zadru Ovr-596/2019 od 28.10.2019.g., te predmet vratio na ponovni postupak, jer su se navedeni ovršni postupci vodili glede različitih nekretnina.

Stoga je Općinski sud u Zadru zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, predmetnog apartmana, za dan 03.06.2020.g.

Podneskom od 01.06.2020.g. sam izvijestila sud da nisam u mogućnosti pristupiti na ročište, te predložila da se isto održi u odsutnosti ovršenika.

Međutim, kako na ročište nije pristupio niti ovrhovoditelj, ročište je odgođeno.

Nakon toga sam zaprimila od Općinskog suda u Zadru podnesak Porezne uprave o vrijednosti predmetne nekretnine, te sam s tom procjenom bila suglasna.

Međutim, sud je donio Rješenje o prekidu postupka, jer da je ovršenik prestao postojati kada je temeljem Rješenja Trgovačkog suda br. Tt-18/16951 od 26.04.2018.g. brisan iz sudskog registra.

Time je sud mislio na brisanje pravnog subjekta SAM-ART graditeljstvo d.o.o.

Međutim, u predmetnom postupku sam se legitimirala kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, odnosno pravnog slijednika SAM-ART graditeljstva d.o.o., pa je očito da nije bilo mjesta navedenoj odluci. Stoga je ovrhovoditelj protiv iste uložio žalbu.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovnine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

U Zagrebu, 15.09.2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak